



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

СЪОБЩЕНИЕ ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх. № 94-00-910/23 n
Дата 06.02.2024 г.

На основание чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, адресатите на писмо с изх. № 94-00-910/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 14/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли по реда на чл. 178 от ЗУТ, са непотърсени от адресатите, а именно: Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, обявявам писмо с изх. № 94-00-910/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 14/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли издадена по реда на чл. 178 от ЗУТ.

Настоящото Съобщение, ведно със заверено копие от писмо с изх. № 94-00-910/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли и Заповед № 14/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, издадена по реда на чл. 178 от ЗУТ да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Симитли, да се обяви в интернет страницата на Община Симитли, както и да се поставят на строеж изграден в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли или на входната врата на УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АЛ/АЛ



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

ИЗХ. № 94-00-910/12.01.2024г.

ДО
ИЛИНКА ЙОРДАНОВА СТОИМЕНОВА
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО
ПАВЕЛ СЛАВЧЕВ СТОИМЕНОВ
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО
НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ СТОИМЕНОВ
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

КОПИЕ ДО
РДНСК - БЛАГОЕВГРАД
ГР. БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ИВАН МИХАЙЛОВ“ № 49

КОПИЕ ДО
ИВАН МАНЧЕВ
КМЕТ НА С. ПОЛЕТО, ОБЩ. СИМИТЛИ

Относно: Постъпил сигнал с вх. № 94-00-910/18.07.2023 г. за извършено незаконно строителство.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомявам Ви, че по повод постъпил сигнал под горния входящ номера е издадена Заповед № 14/09.01.2024 г. по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на невъведения в експлоатация по установения ред строеж: „Склад за зърно, фуражи и брашна“ и „Административно-битова сграда“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

Приложение за Николай Славчев Стоименов, Павел Славчов Стоименов и Илинка Йорданова Стоименова:

1. Заповед № 14/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Подпис: _____





ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

ЗАПОВЕД № 14/09.01.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

По.....

По повод постъпило нареждане с наш вх. № 26-00-111/21.07.2023 г. от Началника на РДНСК – Благоевград и жалба с наш вх. № 94-00-910/18.07.2023 г. от Иван Манчев – Кмет на с. Полето и в изпълнение на Заповед № 464/09.08.2023 г. на Кмета на Община Симитли и извършена проверка на място и по документи за строеж: „Склад за зърно, фуражи и брашна“ и „Административно-битова сграда“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли. За строежът е съставен Констативен акт № 11/24.11.2023 г. от служители на Община Симитли, като с констативния акт е установено, че строежа се ползва без да е въведен в експлоатация от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ, в нарушение на чл. 178 ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Строежът е собственост на Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, съгласно Удостоверение за наследници на Славчо Павлов Стоименов, Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.1992 г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост акт с № 221, том I от 22.08.2002 г. с вх. рег. № 1498., като се ползва от същите.

Строежът се ползват от Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15.

Строежът представлява „Склад за зърно, фуражи и брашна“ и „Административно-битова сграда“, находящ се в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли. Обектът е със застроена площ – 289,20 м² и разгънатата застроена площ – 471,11 м². Строителството на „Склад за зърно, фуражи и брашна“ и „Административно-битова сграда“, е напълно завършено, захранено е с ток и вода и се ползва, видно от извършената проверка на място и съставен Констативен протокол от 21.08.2023 г. и снимков материал от извършената проверка. След извършена проверка и справка в Техническия архив на Община Симитли на наличните строителни книжа и документи за гореописаният строеж е установено, че за строежа има издадено Разрешение за строеж № 68/01.12.2022 г. от Главен архитект на Община Симитли и одобрени инвестиционни проекти от 01.12.2022 г. Към момента строеж: „Склад за зърно, фуражи и брашна“ и „Административно-битова сграда“ се ползва без удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът се ползват по предназначение за авторемонтна работилница и склад – без издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Съставеният констативен акт № 11/24.11.2023 г., е обявен с писмо с наш 02-изх. № 26-00-111, 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, което не е получено от Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, видно от доставяне за известие (обратни разписки). Писмо с наш 02-изх. № 26-00-111, 94-00-

910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със съставения Констативен акт № 11/24.11.2023 г. са съобщени със Съобщение с № 94-00-910/21.12.2023 г. на Кмета на Община Симитли на интернет страницата на Община Симитли, на таблото за обявления в сградата на Община Симитли и чрез залепване на входния портал на УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли, където е изграден строежа. Срещу същият, в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.178 ал. 6 от ЗУТ и правомощията по чл. 223 ал. 1 т. 6 и т. 7 от ЗУТ, във връзка с установено нарушение на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Забранявам ползването на невъведения в експлоатация по установения ред строеж „Склад за зърно, фуражи и брашна” и „Административно-битова сграда“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли, както и захранването му с електрическа енергия, топлинна енергия и вода.

2. При неизпълнение на задължението по т. 1 от настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изпълнение-забраняване достъпа до строежа, чрез поставянето на сигнални ленти, носещи удостоверителните знаци и печат на Община Симитли за ограничаване на достъпа и недопускане на хора и „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, Благоевград да прекъсне захранването на строежа с електрическа енергия. Управителя на „ВиК” ЕООД, гр. Благоевград да прекъсне захранването на строежа с „ВиК” мрежи.

Заповедта да се изпрати за незабавно изпълнение на :

- Управителя на „ВиК” ЕООД, гр. Благоевград.
- Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД, Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ чрез Община Симитли пред Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от датата на връчването ѝ.

Жалбите и протестите срещу Заповедта не спират изпълнението ѝ, съгласно чл. 217 ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересовани по ЗУТ лица.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Заместник-кмета по икономиката и стопанска дейност на община Симитли.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



А.Л./А.Л